

**SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E
RICONFIGURAZIONE ESTERNA DELLA FERMATA BUS
DELL'AUTOSTAIZONE DI AVELLINO E LAVORI DI
ADEGUAMENTO FUNZIONALMENTE DEGLI UFFICI DEL
DEPOSITO DI AIR CAMPNAI DI TORRETTE DI
MERCOGLIANO**

INDICE

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	3
COMPOSIZIONE BUSTA OFFERTA TECNICA	3
CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.....	3
METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO	
DELL'OFFERTA TECNICA.....	4
CALCOLO PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	4
OFFERTA ECONOMICA.....	5

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

COMPOSIZIONE BUSTA OFFERTA TECNICA

Nella "Busta B – Offerta Tecnica" dovranno essere contenute esclusivamente le informazioni richieste ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, secondo quanto di seguito indicato. Dovrà essere omesso qualsiasi elemento di natura economica che possa rendere conoscibili, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte, i contenuti dell'offerta economica, compromettendone la necessaria segretezza.

Con riferimento ai criteri A.1, A.2, A.3, A.4, l'offerente dovrà presentare una Relazione Tecnico-Illustrativa redatta in formato A4, con carattere Arial dimensione 10, interlinea 1,5 e margini di 2 cm su ciascun lato. La relazione non dovrà superare le 20 pagine complessive, inclusi gli allegati, ed esclusa la sola copertina (mascherina) ed eventuale sommario.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Il lavoro offerto dovrà tassativamente possedere le caratteristiche indispensabili previste dal Capitolato Tecnico e relativi allegati, pena l'esclusione. Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella tabella successiva con la lettera **D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Con la lettera **T** vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Per i criteri tabellari dovranno essere allegate all'offerta le certificazioni e/o dichiarazioni di impegno ad eseguire i servizi richiesti nell'apposita griglia di valutazione.

I **70 punti** previsti per l'offerta tecnica saranno attribuiti sulla base di sub-criteri, tenendo conto dei seguenti elementi:

OFFERTA TECNICA - 70 Punti					
QUALITÀ, EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ: SOLUZIONI INTEGRATE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'OPERA					
N.	Criterio di valutazione	Sub - Criteri di Valutazione	T	D	Punti
A.1	Efficientamento energetico e impiantistico	Soluzioni finalizzate alla riduzione dei consumi degli impianti, anche mediante l'impiego di fonti rinnovabili, sistemi ad alta efficienza e dispositivi di regolazione e controllo, con particolare attenzione ai costi di gestione, utilizzazione e manutenzione.		D	25
A.2	Qualità architettonica ed ecologica dei materiali	Soluzioni migliorative relative alla qualità estetica, funzionale e prestazionale delle finiture e degli elementi architettonici, nonché alle caratteristiche di sostenibilità, durabilità, riciclabilità e ciclo di vita dei materiali utilizzati.		D	20
A.3	Certificazione UNI EN ISO 9001	Possesso di certificazione del sistema di gestione per la qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001 , in corso di validità e pertinente alle attività oggetto dell'appalto, quale elemento qualificante della capacità organizzativa e gestionale dell'operatore economico.	T		10

MIGLIORIE				
A.4	Proposta migliorativa a costo zero per la S.A.	Offerta di interventi o accorgimenti migliorativi rispetto al Capitolato Speciale d'Appalto, realizzati a totale carico dell'operatore economico e a costo zero per la Stazione Appaltante, quali elementi atti a garantire una maggiore efficienza gestionale, funzionalità e sostenibilità dell'appalto.	D	15
OFFERTA ECONOMICA - 30 Punti				
TOTALE PUNTI 100				

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi (identificati con la lettera **D**) cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente variabile tra zero e uno da parte di ciascun Commissario di gara.

Di seguito si riporta la tabella dei coefficienti relativi ai diversi livelli di valutazione. La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari all'offerta, in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Il punteggio finale, relativo al criterio discrezionale in oggetto, si ottiene moltiplicando il coefficiente medio per il punteggio massimo attribuibile.

Tali coefficienti corrispondono ai giudizi che la Commissione potrà assegnare a ciascun elemento dell'offerta sottoposto a valutazione. A tal fine, sono stati previsti sette giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione: Ottimo, Distinto, Buono, Sufficiente, Insufficiente.

A ciascun giudizio corrispondono, rispettivamente, i seguenti coefficienti da assegnare alle singole voci:

Giudizio	Elementi di Valutazione	Coef.
Ottimo	In caso di trattazione approfondita e con un livello di dettaglio elevato. Sono altresì presenti elementi distintivi e spunti di eccellenza.	1,00
Distinto	In caso di trattazione accurata e con un buon livello di approfondimento e di dettaglio.	0,75
Buono	In caso di trattazione completa e con un livello di approfondimento soddisfacente, sebbene priva di particolari elementi di originalità.	0,50
Sufficiente	In caso di trattazione essenziale e con un livello di approfondimento e dettaglio limitato ma comunque accettabile.	0,30
Insufficiente	In caso di trattazione incompleta o comunque con un modesto livello di approfondimento, senza un adeguato livello di dettaglio.	0,10

Quanto all'elemento A.3, cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla lettera T, il relativo punteggio è attribuito automaticamente e in valore assoluto sulla base della presenza o dell'assenza, nell'offerta, dell'elemento richiesto.

CALCOLO PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per i criteri discrezionali secondo il metodo aggregativo compensatore attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a)_{discrezionale} = \sum_n [P_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)_{discrezionale}$ = valutazione dell'offerta discrezionale (a);

n = numero totale degli elementi di valutazione;

P_i = peso o punteggio attribuito al singolo elemento di valutazione (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i), variabile tra 0 (zero) e 1 (uno);

Σ = sommatoria.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari $C(t)_{tabellare}$, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica indicato con $P_{offerta\ tecnica}$ risulta dato dalla somma di $C(a)_{discrezionale\ [riparametrato]}$ e $C(t)_{tabellare}$.

I punteggi saranno attribuiti alle offerte tecniche con due cifre decimali: la terza cifra decimale sarà arrotondata in rapporto alla seconda (ad esempio 30,357 diventa 30,36).

Si precisa che non è richiesto all'offerta tecnica il raggiungimento di un coefficiente o di un punteggio minimo.

Riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio (discrezionale) nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio verrà riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura discrezionale, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

OFFERTA ECONOMICA

Al concorrente che avrà offerto sul prezzo la percentuale di ribasso più alta verranno attribuiti i punti 30 (trenta); agli altri verranno conseguentemente attribuiti punteggi scaturenti dalla formula successiva.

Il punteggio $P_{offerta\ economica}$ relativo all'offerta economica sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$P_{offerta\ economica} = 30 \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^{0,5}$$

dove:

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Il punteggio complessivo P_{totale} attribuito ad ogni Ditta Concorrente sarà quindi dato dalla somma del punteggio ottenuto nell'offerta tecnica e quello dell'offerta economica.

$$P_{totale} = P_{offerta\ tecnica} + P_{offerta\ economica}$$

F.to Responsabile Unico del Progetto
Ing. Carmine Alvino